



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
376

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,950 στρεμμάτων στη θέση «Άγιοι Απόστολοι» Κοινότητας Καλίτσαινας Νομού Μεσσηνίας ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Συκιάς Ν. Χαλκιδικής ..... 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Δήμο Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Φίλωνος 13 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης ..... 3

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 535

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,950 στρεμμάτων στη θέση «Άγιοι Απόστολοι» Κοινότητας Καλίτσαινας Νομού Μεσσηνίας.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 672/11.3.92 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας «περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 16.1.1992 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού οκτώ στρεμμάτων και εννιακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Άγιοι Απόστολοι» Κοινότητας Καλίτσαινας Ν. Μεσσηνίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4.....24,25,26,27,1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Επαρχιακή οδό-άσφαλτος Αυλώνας-Καλίτσαινας, δημόσια δασική έκταση και μονοπάτι

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

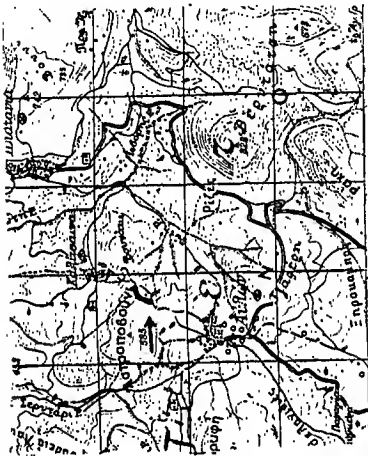
Νότια: Δημόσια δασική έκταση και επαρχιακή οδό Αυλώνας-Καλίτσαινας

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 18 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Διορύκειας Δασικής Έκτασης στη Θύρα  
"Αγίου Αποστόλου" περιοχής μονότοπου Καλιτσάνας  
εμβαδόν (1.9... 95.96.97.1) = 8.950m<sup>2</sup>  
Κλίμακα 1:1.000

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(1.9... 95.96.97.1) = 8.950m<sup>2</sup>

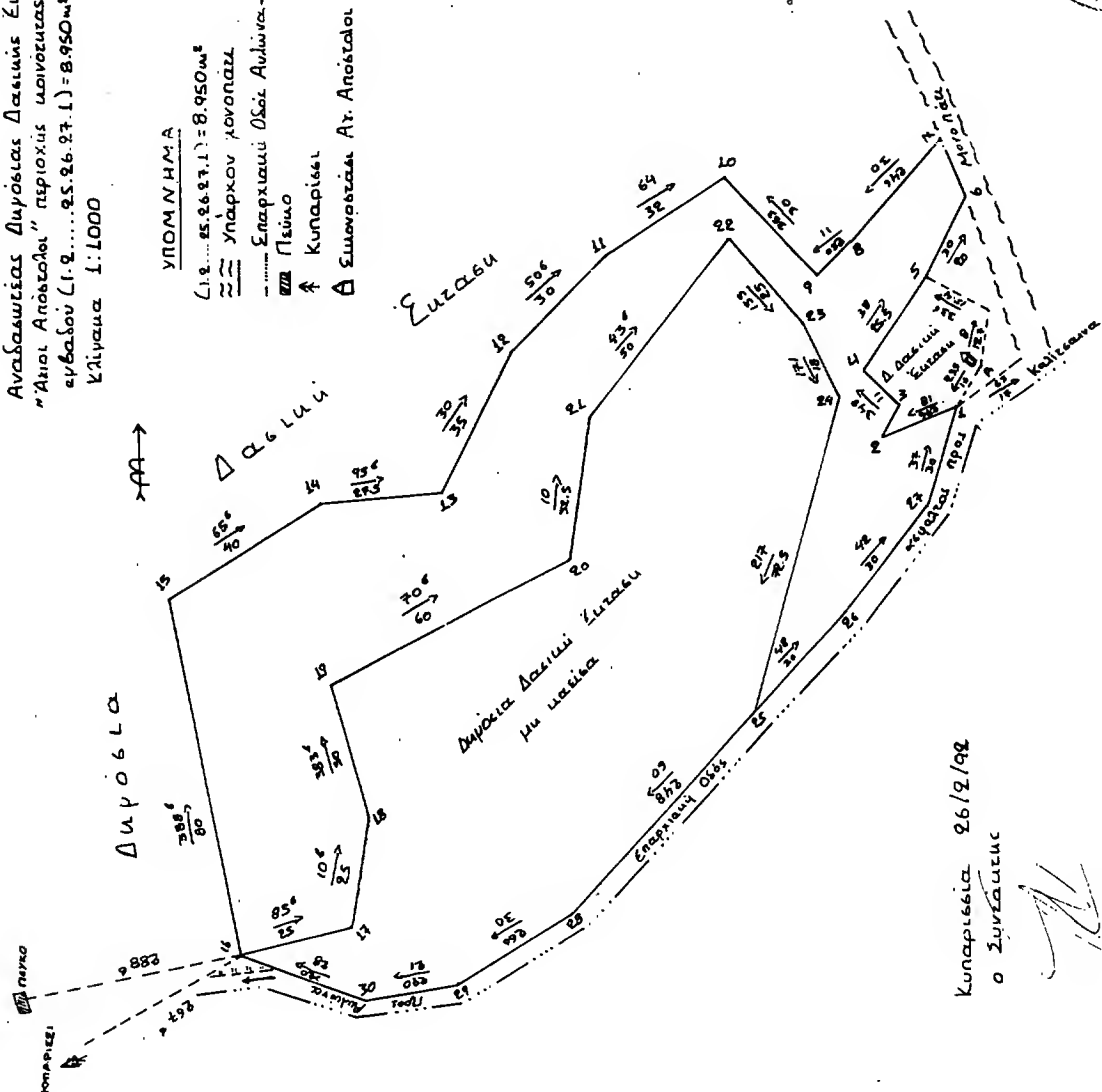
== Υπάρχον μονοπάτι

--- Σπαρταμένη Όδου Αιωνία - Καλιτσάνα

Πέδμο

↑ Κηπαρίδα

Δ Σηματοστάμ. Αγ. Αποστόλου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 2. ΧΑΡΤΗ

Γ.Υ.Σ. 1977

ΝΕΑ, ΦΙΓΑΛΕΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

→ αναδασωτική

Θ Ε Ρ Η Θ Η Κ Ε

Κυπαρίσσια 3-1992, Καλαμάτα 3-1992

Ο Διορκεύς Κυπαρίσσιας Ο Νοτάριος



Κυπαρίσσια 26/2/92

Ο Συντάκτης

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ  
ΔΕΛΤΑΝΙΟΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 4246/579

(2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου  
(Γ.Π.Σ.) Συκιάς Ν. Χαλκιδικής.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/14.3.1983 τ.Α') για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά

Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Συκιάς Ν. Χαλκιδικής τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4246/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

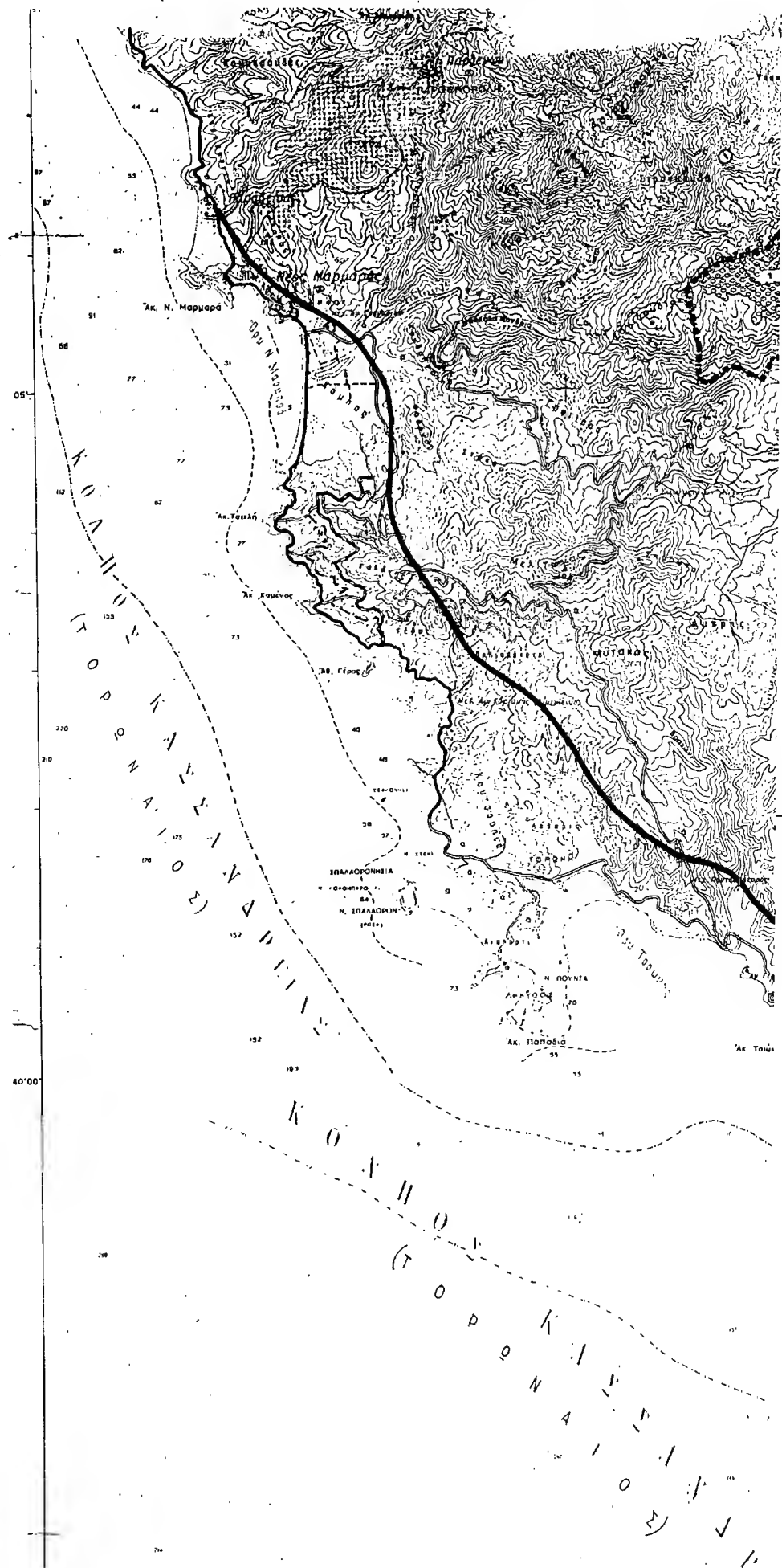
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

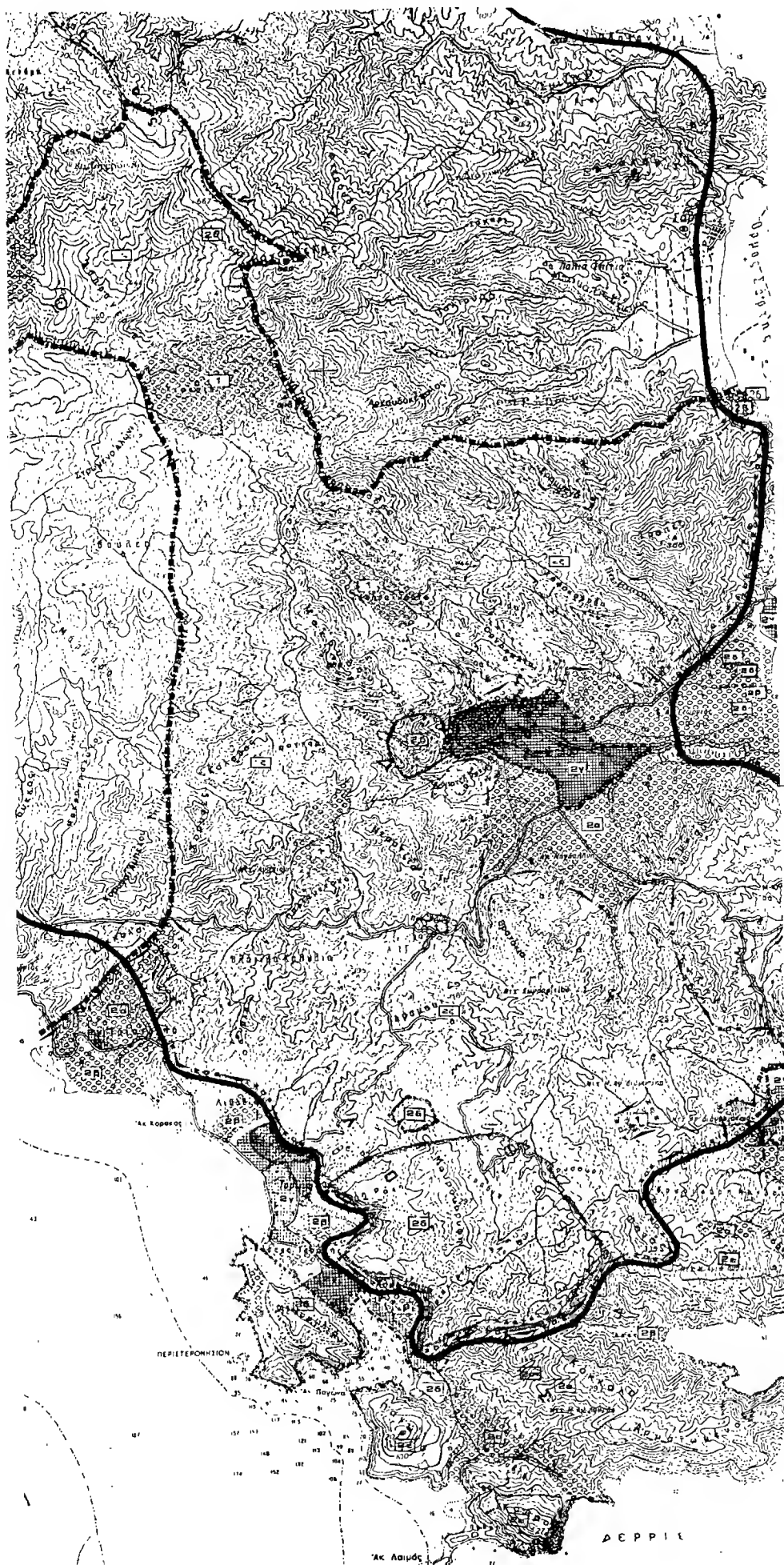
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

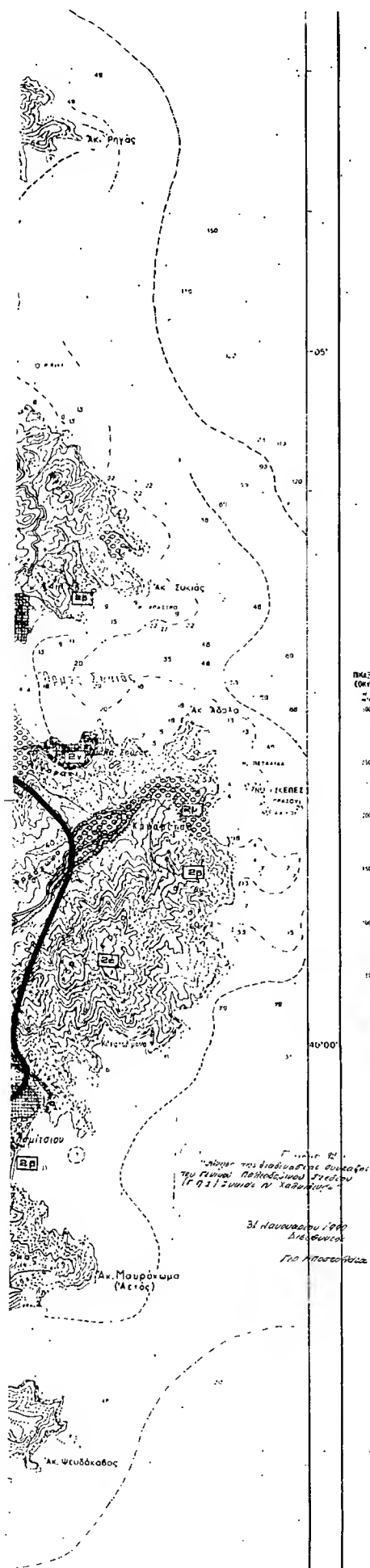
Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**







ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΤΡΟΦΗΣ  
CONVERSION TABLE



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Ε.Π.Α.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΣΥΚΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΕΓΚΟΣ Ν ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΡΩΜΑΝΟΣ Κ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ Σ. ΓΕΩΠΟΛΙΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ Μ. ΠΛΗΜΕΤΕΥΣ

ΜΠΑΚΑΛΠΑΣΗΣ Ο. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ

ΚΟΥΜΠΑΚΗΣ Β. ΜΑΘΗΤΗΣ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

Π-1.1

ΧΑΙΜΑΚΑ 1 25000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1991

Αριθ. 51310/1823

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Δήμο Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Φίλωνος 13 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 858/Β/18.10.1991).

4. Την από 21.5.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 84843/11411/21.5.1991 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με το οποίο η παραπάνω αιτιολογική έκθεση κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Δημήτρη Νικολόπουλου, φερόμενου ως ιδιοκτήτη του επί της οδού Φίλωνος 13 ακινήτου.

7. Το 233 Δ/27.12.91 Υ.Σ. της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στην περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως Ιστορικό Κέντρο με το από

27.8.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 410/82) και επί της οδού Φίλωνος 13 φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Νικολόπουλου, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη γραμμή εντός του χρωματισμένου κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51310/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο προτεινόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του. Μεταγενέστερα τμήματα προσθηκών καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πρέπει να αφαιρεθούν μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικών εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

4. Αιτήσεις για προσθήκη αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/1985 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1992.

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΣ.ΔΕ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΚΙΩΜΑΤΩΝ

# μελέτη ιστορικού κέντρου

ΠΕΙΡΑΙΑ

• χαρακτηρισμός  
διατηρητέων κτιρίων  
• ειδική αρχιτ. διαμόρφωση

σημειώσεις

— οριο διαμερισμάτων σύμφωνα με το  
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο

■ μεμονωμένες κηρυχθείσες διατηρητέες κτιρίων

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

Γ 5130/92

Διακούραση διατηρητέων κτιρίων  
στην περιοχή του δήμου Πειραιά  
και ειδικότερα της οδού Σιδηρού 135  
μεμονωμένες κηρυχθείσες διατηρητέες  
κτιρίων.

18 Μαρτίου 1992  
Διεύθυνση

1 Αρχειοθέτηση 1 2 500

4